

Zmluva o nájme hrobového miesta
Číslo nájomnej zmluvy:

Prenajímateľ:
Obec Sklené
038 47 Sklené
IČO 00316890

Nájomca :

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, Obec Sklené, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Sklenom sekcia – číslo :
na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **10 rokov**.
3. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.IV zmluvy.
4. Nájomné sa stanovuje vo výške 500,- Sk SKK 16,6 EUR za jedno hrobové miesto na dobu **10,- rokov**.
/konverzný kurz : 1 EUR 30,1260 SKK/
Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecného záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy.
Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska . O takom prípravnom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu . Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak :
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/sa pohrebisko zruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miestaAk prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a/ a b/, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušného hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm.

c/ výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa ,odkedy nebolo zaplatené nájomné